DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Dossier de Oportunidad Minera

Comuna de LA HIGUERA

VERSION DEMO VERSION DEMO Tramo 1.000 – 2.500 t/mes

Generado automáticamente por GMP Intel System · 09-07-2026

0. Resumen ejecutivo

[INFERIDO] Veredicto del screening automatizado: la coordenada amerita una visita técnica de confirmación. Se basa en datos públicos cruzados, no en terreno.

La coordenada cae dentro de la concesión **1/24**, en LA HIGUERA (Catastro vigente). El Catastro registra **39** concesión(es) dentro de 5 km, señal de distrito minero activo. La Agencia ENAMI que recibe este mineral más cercana es **ENAMI Vallenar** (Vallenar), a ~150 km por carretera. La economía por tonelada se evalúa abajo en tres escenarios de ley. **Nota:** no se ingresaron leyes, por lo que los escenarios usan una ley referencial típica del distrito (Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu–Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu–Au); es una estimación a confirmar con muestreo, no una medición de esta propiedad.

Cifras clave — economía por tonelada

Escenario	Ingreso ENAMI / t	Costo oper. / t	Margen bruto / t
Pesimista	$74.298	$23.076	$51.221
Moderado	$151.622	$23.076	$128.546
Optimista	$228.946	$23.076	$205.870

Costo del tramo 1.000 – 2.500. El tramo 0–500 arroja $29.053/t, del mismo orden.

> **Lectura honesta de los resultados**
> La fortaleza está en el margen por tonelada (depende de ley y pauta ENAMI, ambas acotadas). Los márgenes mensuales y el VAN suponen un tonelaje sostenido aún NO verificado; son techo teórico, no proyección. El riesgo dominante es la continuidad de ley y tonelaje, y eso solo se confirma en terreno.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Cómo se obtuvo la ley de cada escenario

Escenario	Cu / Au / Ag	De dónde sale y por qué
Pesimista	0.9% / 0.18 / 7.2 g/t	Las leyes del Moderado (1.5% Cu · 0.3 g/t Au · 12 g/t Ag) reducidas 40% (factor 0,6): el caso conservador por no haber muestreado.
Moderado	1.5% / 0.3 / 12 g/t	No se ingresaron leyes; se usan leyes referenciales típicas de la Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au (1.5% Cu · 0.3 g/t Au · 12 g/t Ag), estimadas por el distrito y a confirmar con muestreo. No son una medición de esta propiedad.
Optimista	2.1% / 0.42 / 16.8 g/t	Las leyes del Moderado (1.5% Cu · 0.3 g/t Au · 12 g/t Ag) aumentadas 40% (factor 1,4): zonas enriquecidas o mejor resultado al estimado.

> **Importante: estas leyes no son una medición de esta propiedad**
> El escenario Moderado parte de la ley que ingresa el cliente o, si no ingresó leyes, de una ley referencial típica de la Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au (estimada por el distrito, a confirmar con muestreo). El Pesimista y el Optimista abren una banda de ±40% alrededor de ese valor para mostrar el rango de incertidumbre por no haber muestreado. La ley real se confirma en la Fase 1; si el cliente ya tiene análisis, el Moderado usa sus valores.

1. Localización e identificación de la pertenencia

Parámetro	Valor
Coordenada entregada (PSAD56)	VERSION DEMO VERSION DEMO · H19S
Equivalente WGS84 (geográfica)	'56" S '20" O
Equivalente WGS84 (decimal)	VERSION DEMO VERSION DEMO
Comuna (Catastro)	LA HIGUERA
Franja metalogénica	Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au

[CATASTRO] Catastro en vivo: la concesión VERSION DEMO registra **96 ha**. La identificación de la concesión, su rol y superficie se confirman contra el Catastro Minero vigente.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

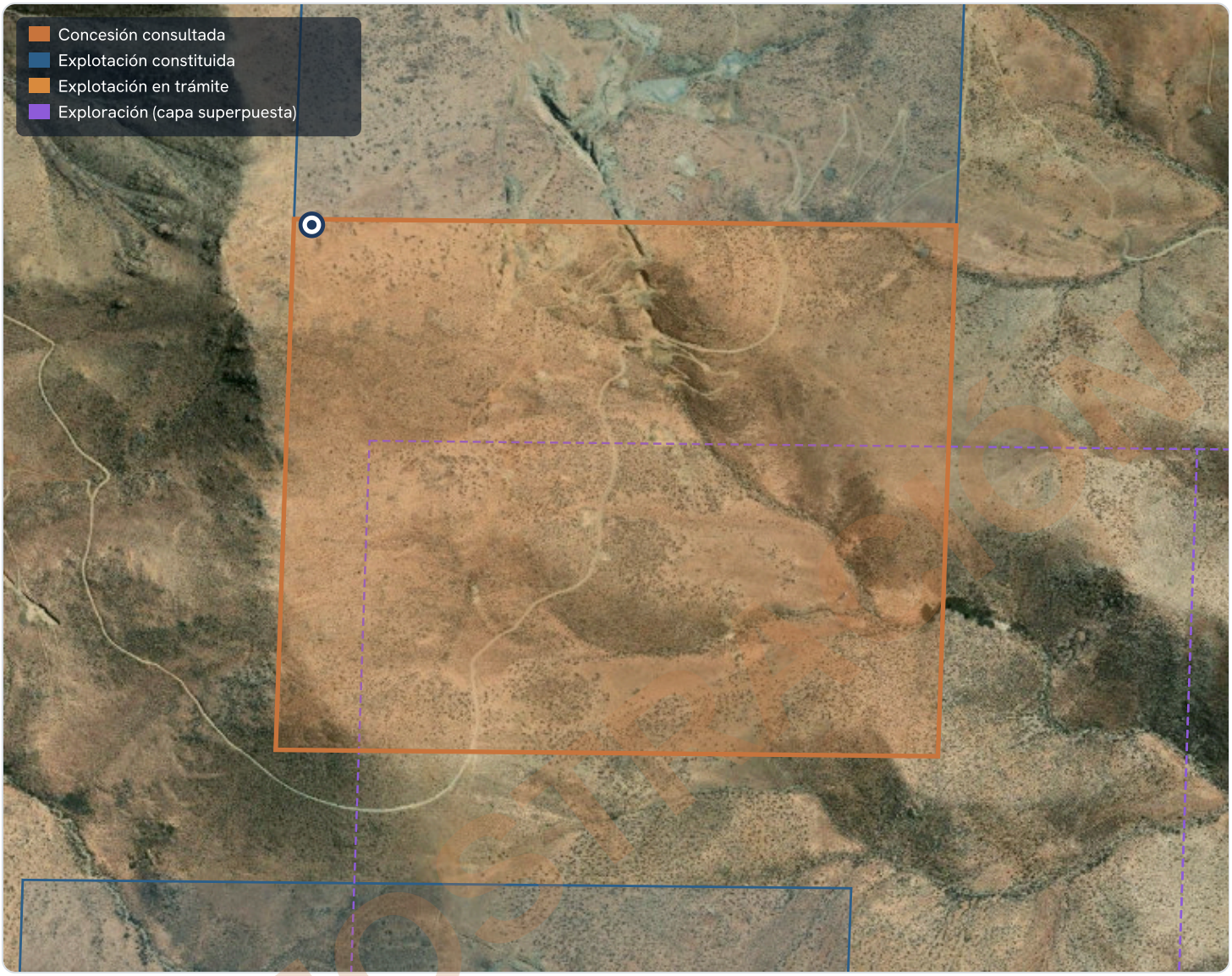


Imagen satelital (Esri World Imagery, alta resolución) del predio sobre la coordenada consultada, con el polígono de la concesión y 39 concesión(es) vecina(s) del Catastro superpuestas. Los polígonos provienen de la capa oficial de SERNAGEOMIN. Nota: las concesiones de explotación (relleno sólido) no se superponen entre sí; las de exploración (contorno punteado violeta) constituyen una capa de derechos independiente que, conforme a la legislación minera chilena, puede situarse sobre concesiones de explotación de otros titulares. SATELITAL EN VIVO

Lectura del terreno: la imagen permite reconocer accesos, quebradas y la cercanía a labores del distrito; el relieve y los drenajes orientan el control estructural esperado de la mineralización del distrito. Lectura indicativa, se confirma en la visita técnica.

DEMO

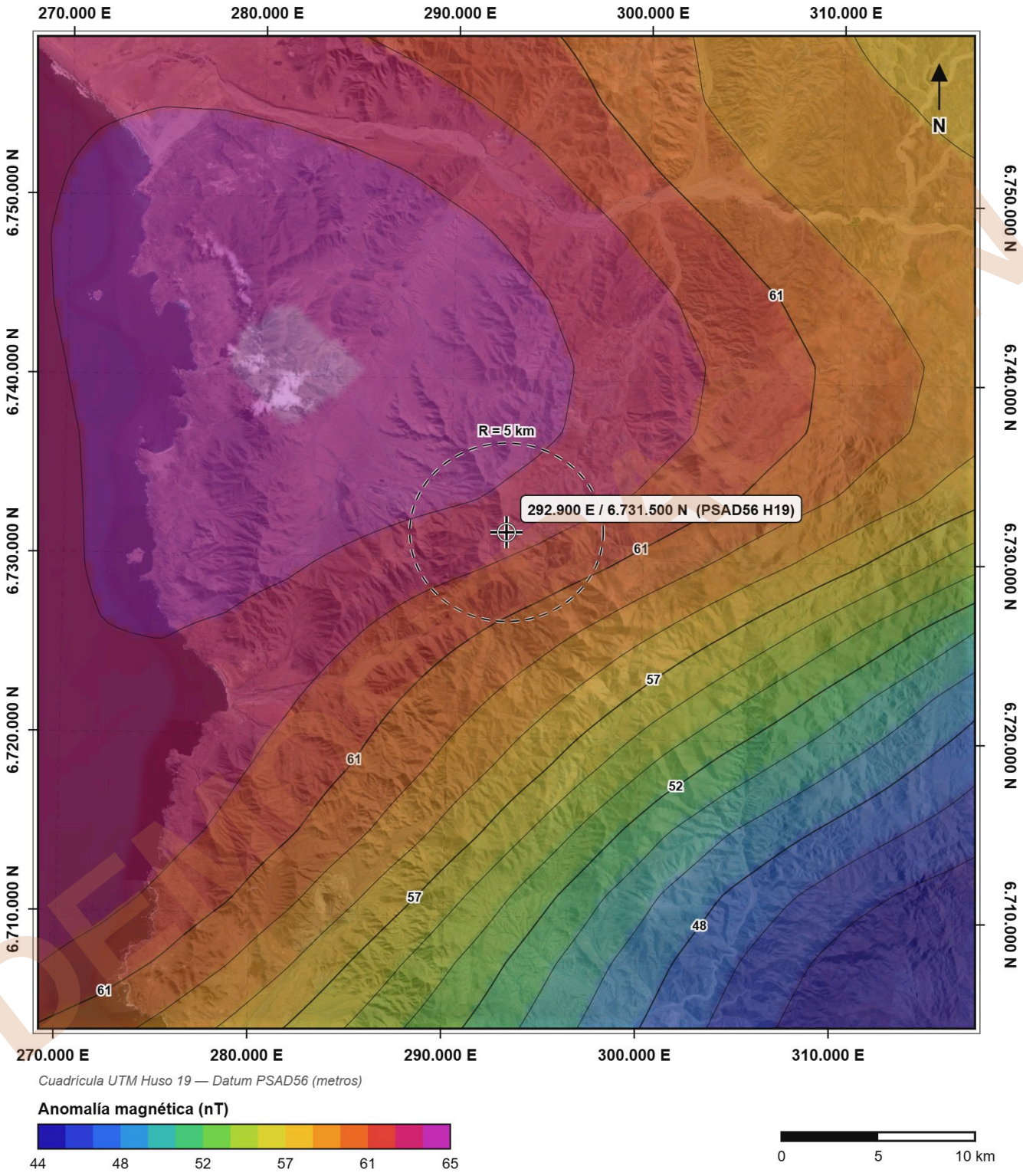
DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Anomalía Magnética

Punto: 292.900 E / 6.731.500 N · PSAD56 H19 · Chile

GMP INTEL

EMAG2v3 · Cuadrícula UTM H19 PSAD56 · 09-07-2026



Lectura de la carta: los colores representan la anomalía del campo magnético terrestre (grilla EMAG2v3, NOAA NCEI). Tonos rojos y magenta = anomalía positiva, es decir mayor abundancia de minerales magnéticos (magnetita) en profundidad — típica de intrusivos, franjas ferríferas y sistemas tipo IOCG. Tonos azules = anomalía negativa. Las isolíneas unen puntos de igual valor en nanoteslas (nT). La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. Resolución regional (~3,7 km por celda): identifica estructuras y franjas a escala de distrito, no cuerpos individuales.

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Lectura de la carta: los colores representan la anomalía del campo magnético terrestre (grilla EMAG2v3, NOAA NCEI). Tonos rojos y magenta = anomalía positiva, es decir mayor abundancia de minerales magnéticos (magnetita) en profundidad — típica de intrusivos, franjas ferríferas y sistemas tipo IOCG. Tonos azules = anomalía negativa. Las isolíneas unen puntos de igual valor en nanoteslas (nT). La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. Resolución regional (~3,7 km por celda): identifica estructuras y franjas a escala de distrito, no cuerpos individuales. CARTA MAGNÉTICA EN VIVO

DEMOSTRACIÓN

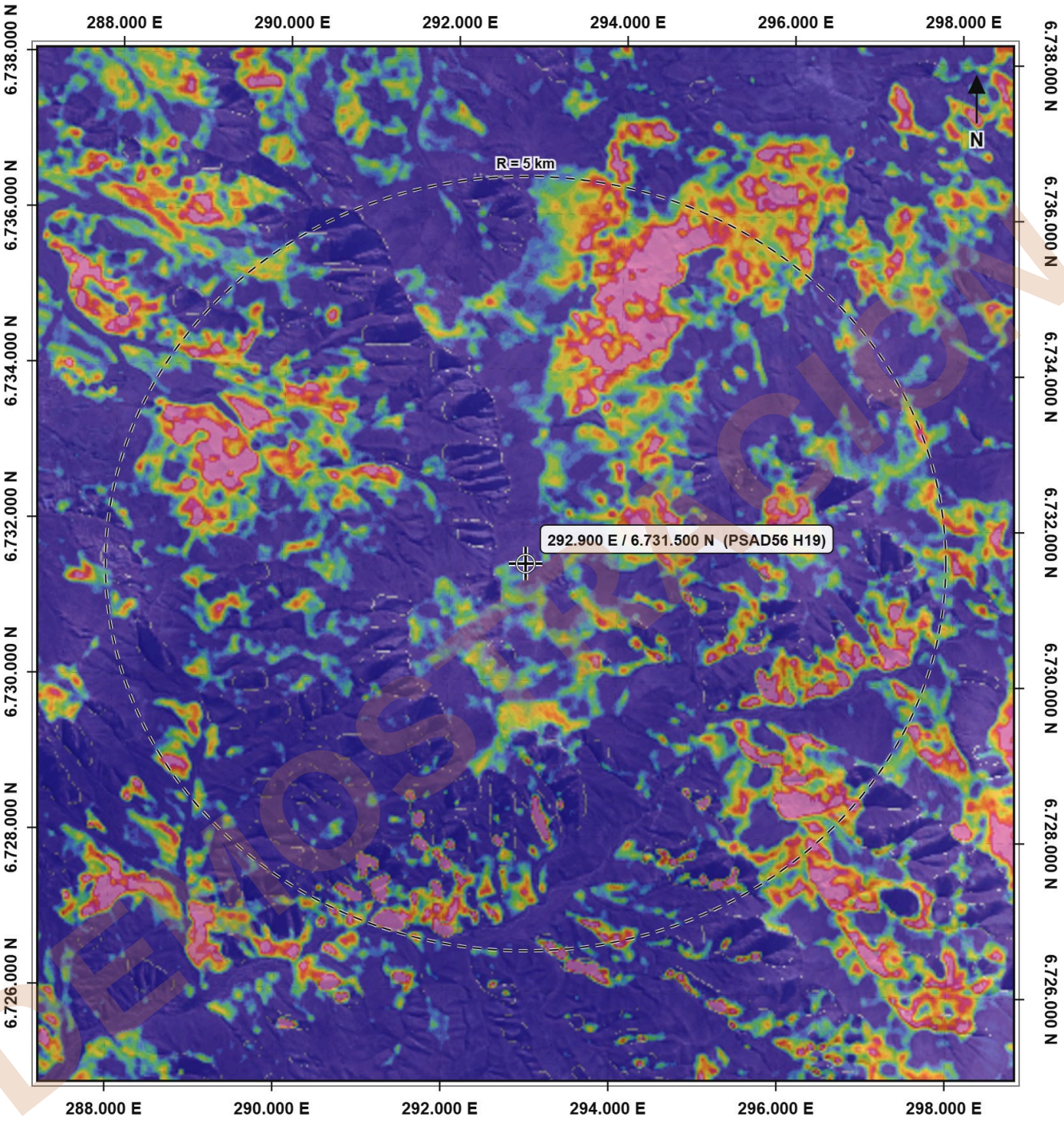
DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Alteración — Óxidos de Hierro (B4/B2)

Punto: 292.900 E / 6.731.500 N · PSAD56 H19 · Chile

GMP INTEL

Sentinel-2 L2A · 2025-07-28 · nubes 0%



Cuadrícula UTM Huso 19 — Datum PSAD56 (metros)

Índice de alteración — razón de bandas (adimensional)

1.92 1.99 2.06 2.13 2.21

0 3 5 km

Lectura de la carta: los colores muestran la razón de bandas B4/B2 (rojo/azul) del satélite Sentinel-2, calculada sobre la reflectancia real del terreno. Valores altos (rojos y magenta) señalan mayor presencia superficial de óxidos e hidróxidos de hierro (hematita, goethita, jarosita) — el "sombrero de fierro" que puede delatar mineralización oxidada bajo la superficie. Las zonas grises fueron enmascaradas por nubes, agua o sombra. La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. El índice solo ve roca y suelo expuestos: no detecta lo cubierto por gravas ni vegetación.

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Lectura de la carta: los colores muestran la razón de bandas B4/B2 (rojo/azul) del satélite Sentinel-2, calculada sobre la reflectancia real del terreno. Valores altos (rojos y magenta) señalan mayor presencia superficial de óxidos e hidróxidos de hierro (hematita, goethita, jarosita) — el "sombrero de fierro" que puede delatar mineralización oxidada bajo la superficie. Las zonas grises fueron enmascaradas por nubes, agua o sombra. La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. El índice solo ve roca y suelo expuestos: no detecta lo cubierto por gravas ni vegetación. Escena Sentinel-2 del 2025-07-28 (0% de nubes). *ALTERACIÓN Fe EN VIVO*

2. Contexto geológico regional

Según la latitud de la coordenada, el sector se inscribe en la **Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au**, dominio donde es habitual la mineralización de cobre (con oro y plata) ligada a estructuras y cuerpos vetiformes o estratoligados. Base: cartografía regional SERNAGEOMIN y Portal GEOMIN.

[INFERIDO] La caracterización regional es inferida de geología pública; mineralización, ley y continuidad requieren confirmación en terreno.

> **Comparación like-for-like**
> Los análogos se filtran por el mismo tramo. Una faena sub-5.000 t/mes se compara solo con escala equivalente, nunca con grandes proyectos (estos solo se consideran si están a menos de 1 km).

3. Vecindad del distrito

La vecindad se usa aquí como insumo geológico y de valoración: concesiones activas en el entorno indican prospectividad reconocida por terceros y disponibilidad de infraestructura y compradores. El detalle competitivo (operadores, ranking, movimientos) es materia del Informe de Inteligencia Competitiva.

[CATASTRO] El Catastro Minero en vivo registra **39** concesión(es) dentro del radio de 5 km: **26** de explotación y **13** de exploración. La presencia de exploración de mayor escala en el entorno es señal de prospectividad reconocida por terceros y, a la vez, una posible vía de asociación o salida por consolidación de terreno.

> **Mapa competitivo completo**
> El detalle de operadores, ranking por superficie, concentración y movimientos del distrito es materia del **Informe de Inteligencia Competitiva** de GMP Intel. Este Dossier usa la vecindad solo como insumo geológico y de valoración.

4. Tipo de yacimiento y potencial

[INFERIDO] Mineralización esperable según la franja y la mineralogía declarada: **Sulfuros de cobre (calcopirita, bornita, calcosina)**, compatible con venta directa a ENAMI sin planta propia. El tipo de yacimiento, la recuperación metalúrgica y los castigos por impurezas se confirman en Fase 2 con muestreo y análisis por malla.

5. Comercialización: motor de ingreso ENAMI

El ingreso se calcula sobre la pauta de compra ENAMI (valor bruto en oficina). La oficina de recepción más cercana que compra este mineral es **ENAMI Vallenar** (Vallenar) (~150 km por carretera); el flete se calcula a esa distancia con camionada de 25 t.

> **Pago de Au/Ag según malla de corte (#180)**
> Lo que se paga por oro y plata depende de la distribución del metal por malla. El diferencial entre vender a ENAMI o a un comprador (trader) puede ser el punto de decisión de venta, y se confirma con análisis por malla de muestras de cabeza en la visita (paso 2).

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Cómo se calcula el ingreso por tonelada (con tus leyes): ENAMI paga según su pauta ENAMI de junio 2026. El mineral se liquida **encabezado por cobre** (régimen flotacion) —la declaración que más paga— y los otros metales se pagan como subproductos. El cobre a 1.5% (cabeza) aporta $113.534/t; el oro a 0.3 g/t (subproducto) aporta $22.716/t; el plata a 12 g/t (subproducto) aporta $15.372/t. La suma da **$151.622/t** de valor bruto en oficina.

Metal de cabeza: en un mineral polimetálico el metal de cabeza se paga por sus filas de cabeza de la pauta (base + escala) y los otros dos por sus filas de subproducto. El motor evalúa las tres declaraciones posibles (cobre, oro o plata de cabeza) y aplica la que entrega mayor pago, que es la que declararía un vendedor. Con tus leyes, la cabeza es **cobre**.

Escenarios de ley evaluados

Escenario	Cu	Au	Ag	Ingreso/t
Pesimista	0.9%	0.18 g/t	7.2 g/t	$74.298
Moderado	1.5%	0.3 g/t	12 g/t	$151.622
Optimista	2.1%	0.42 g/t	16.8 g/t	$228.946

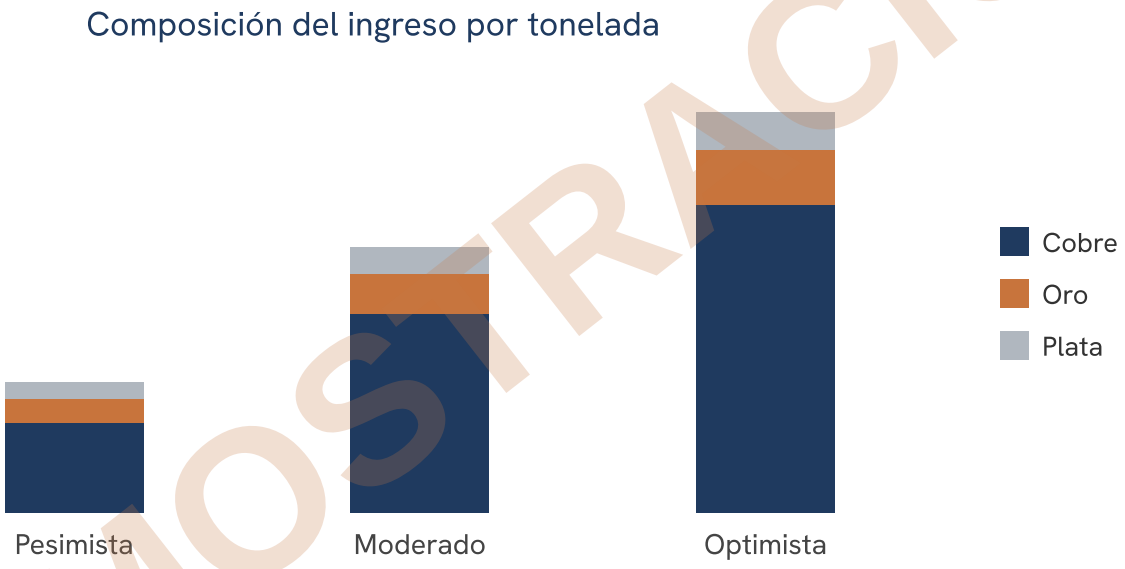


Figura 2. Composición del ingreso por tonelada.

Los tres escenarios se presentan con igual peso; no asignamos probabilidades. El cliente pondera según su apetito de riesgo y los datos de terreno.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

6. Simulación económica

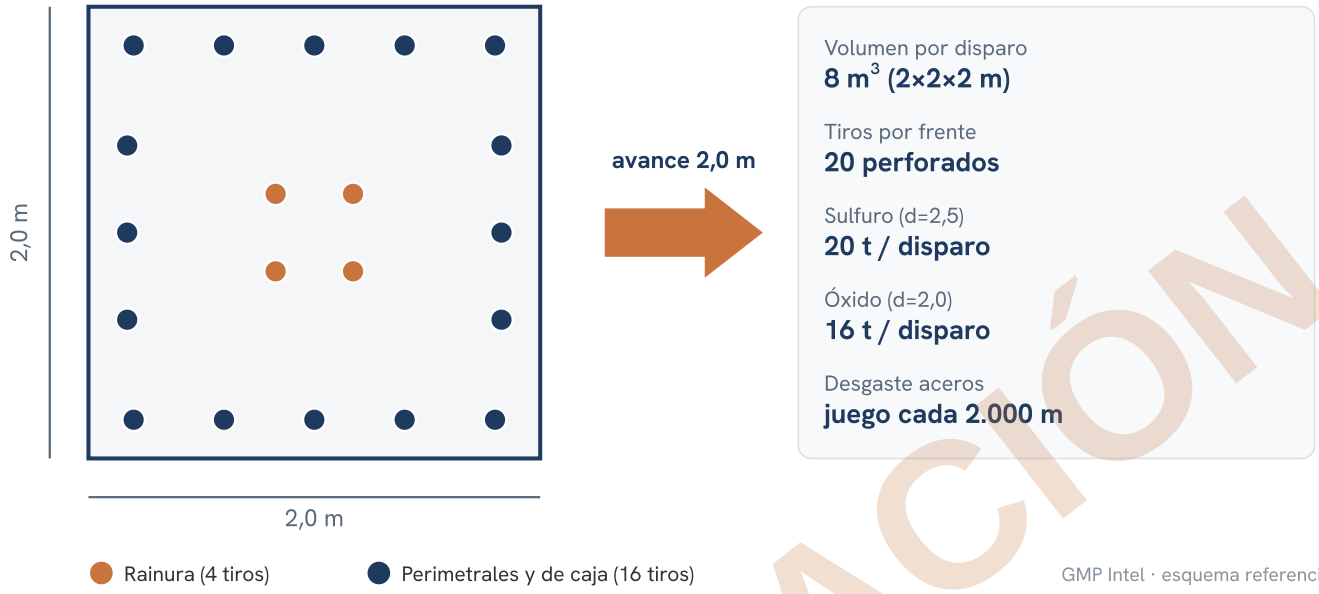


Lámina de geometría de la faena: frente de trabajo de 2,0 × 2,0 m con ~20 tiros por disparo (4 de rainura al centro, en cobre, y 16 perimetrales/de caja, en azul) y avance de 2,0 m = 8 m³ por tronadura. Con densidad 2,5 (sulfuro) equivale a 20 t/disparo; con 2,0 (óxido), 16 t/disparo. Esta geometría es la base física del motor económico: de ella derivan explosivos, desgaste de aceros y producción mensual. Esquema referencial; el diseño definitivo lo determina el profesional firmante.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Estructura de costos — tramo 1.000 – 2.500 t/mes

Ítem	Costo mensual	Cómo se calcula
Mano de obra (incl. 8,23%)	$8.550.170	Sueldos del equipo + 8,23% de leyes sociales del empleador.
Alimentación	$2.000.000	Comida y campamento: ~$250.000 por persona al mes.
Gas	$46.000	Balones de gas para cocina: ~1 cada 4 personas.
Aceite lubricante de perforación	$140.000	Aceite lubricante para la perforación: ~20 unidades/mes por máquina.
Generador (petróleo)	$200.000	Diésel del generador eléctrico de la faena.
Explosivos	$5.530.000	~$55.300 por tronadura (tronaduras = toneladas/20).
Compresor (diésel)	$4.152.000	~30 L de diésel por tronadura.
Desgaste perforación	$708.200	Desgaste de barras y bits de perforación por tronadura.
Arriendo de equipos	$6.000.000	Arriendo mensual de la maquinaria del tramo.
Petróleo/insumos equipos	$3.369.280	Diésel e insumos de la maquinaria de mina.
Suministro y traslados (combustible/agua/alimentos)	$1.000.000	Camioneta/camión que sube combustible, agua y alimentos a la faena.
Flete a ENAMI	$14.400.000	Transporte del mineral: $180.000 por camionada de 25 t (~150 km a ENAMI Vallenar, ida y vuelta).
Patente (1/12)	$57.319	Patente minera anual prorrateada al mes (0,1 UTM/ha, UTM en vivo).
Costo operacional mensual	**$46.152.969**	
Costo por tonelada	$23.076	

Inversión inicial (CAPEX)

Concepto	Valor
CAPEX de faena	$42.000.000
Almacenamiento en faena (estanques + bombas)	$810.000
CAPEX total	**$42.810.000**

El CAPEX es la inversión inicial de una sola vez: equipo de faena (compresor, perforadora, herramientas) más los estanques de combustible y agua con sus bombas. No se repite cada mes.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

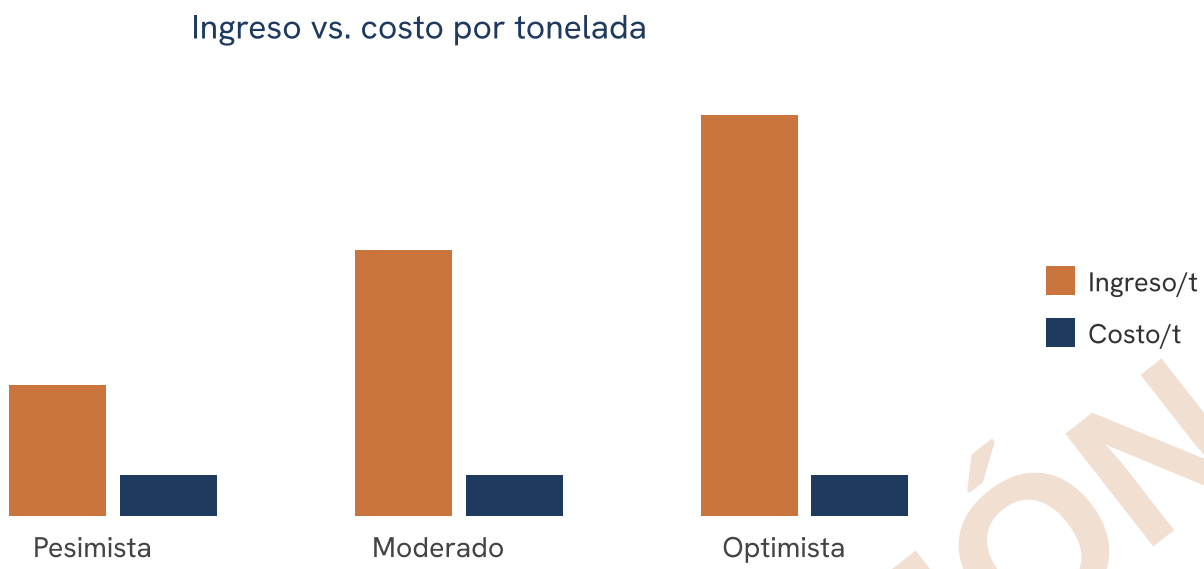


Figura 3. Ingreso vs. costo por tonelada.



Figura 4. Estructura del costo operacional mensual.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

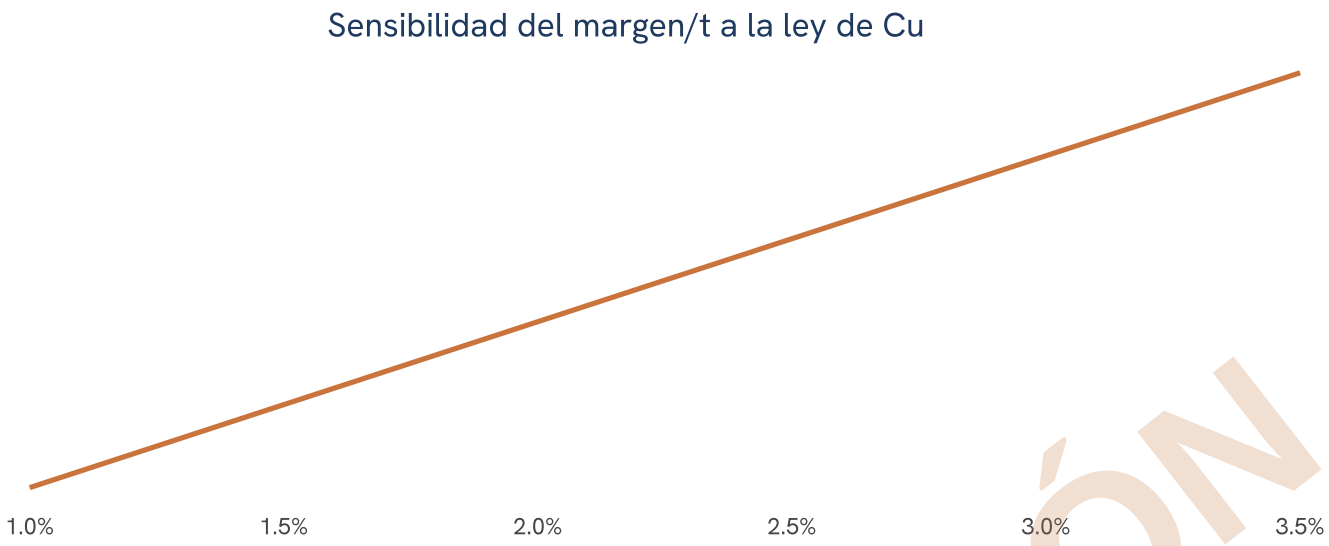


Figura 5. Sensibilidad del margen por tonelada a la ley de cobre.

> **Atención: cifras de techo teórico**
> El margen mensual, el VAN y el payback suponen tonelaje sostenido (NO verificado). Tómense como límite superior. El payback resulta inferior a un mes, por lo que la TIR no es significativa.

Cómo se calcula: **margen mensual** = (ingreso/t × toneladas) − costo operacional; **VAN** trae esos márgenes a valor presente con una tasa de 7% anual y resta el CAPEX; **payback** = CAPEX ÷ margen mensual (meses para recuperar la inversión).

Escenario	Margen mensual	VAN 2a	VAN 3a	VAN 6a
Pesimista	$102.442.231	$2.250M	$3.286M	$6.002M
Moderado	$257.091.031	$5.712M	$8.310M	$15.128M
Optimista	$411.739.831	$9.173M	$13.335M	$24.254M

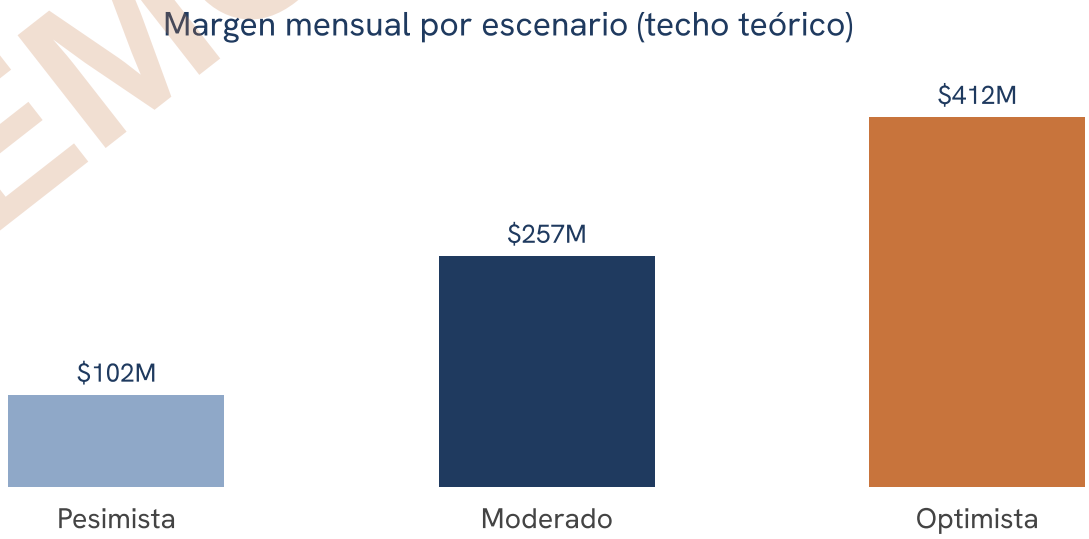


Figura 6. Margen mensual por escenario (techo teórico).

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

7. Banderas: fortalezas, cautelas y riesgos

Verde — a favor

La coordenada cae dentro de la concesión 1/24, CONSTITUIDA a nombre de VERSION DEMO (Catastro vigente): situación legal consolidada. Distrito minero activo: 39 concesiones en 5 km, lo que implica mercado para el mineral, servicios y rutas establecidas.

Amarillo — cautelas

Presencia de operadores de mayor tamaño en el entorno (CIA LTDA, SPA, SPA): abre opciones de venta o asociación, pero también competencia por superficie y servidumbres. La ley del mineral y la continuidad del tonelaje son supuestos del modelo hasta el muestreo en terreno; el margen mensual y el VAN son techo teórico.

Rojo — riesgos a resolver

La visita técnica con muestreo es indispensable antes de comprometer capital.

8. Valoración preliminar (triangulada)

Ninguna valoración de una propiedad sin medidos es exacta. Triangulamos tres enfoques referenciales para acotar un rango de partida — no un precio.

Enfoque	Base	Lectura
Opcionalidad de exploración	Costo Fase 1 vs. upside	Una inversión de confirmación acotada habilita un margen mensual potencial de $257.091.031 (techo teórico). El valor está hoy en la opción, no en el activo.
Comparables de distrito	Pequeña minería de la zona	[EN TERRENO] Referencial: una propiedad con veta de Cu+Au confirmada y acceso a ENAMI se transa muy por encima de una no verificada; el salto de valor lo da la confirmación de ley y continuidad.
Flujo descontado (in-situ)	VAN del modelo	VAN 3a entre $3.286M y $13.335M según escenario de ley (techo teórico; tonelaje no verificado).

Cómo leer esta valoración

Es un rango de entrada para negociar, no una tasación. El valor real se define tras la Fase 1: si confirma ley y continuidad, la propiedad migra al extremo alto; si no, al bajo. Por eso el paso siguiente es verificación, no transacción.

[VERIFICADO] Recomendación: screening positivo — amerita visita técnica antes de cualquier decisión de inversión o de precio.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

9. Permisología y ruta regulatoria

Tramo	Régimen	Vía
Hasta 5.000 t/mes	Pequeña minería	Permisos de corto plazo, sin EIA/RCA
Sobre 5.000 t/mes	Evaluación Ambiental	Ingreso a EIA con red de expertos

GMP gestiona la permisología con su red de profesionales habilitados.

10. Plan de exploración por fases

Plan escalonado con puertas de decisión (stage-gates): cada fase se financia solo si la anterior cumple su criterio. Presupuestos referenciales de mercado para pequeña minería.

Fase	Actividades	Presupuesto ref.	Puerta de decisión
Fase 1 · Reconocimiento	Visita técnica, mapeo estructural, muestreo de afloramientos y desmontes, análisis por malla (#180) e ICP multi-elemento.	USD 2.000 – 4.000	¿Ley y continuidad compatibles con el modelo? → Fase 2.
Fase 2 · Confirmación	Muestreo sistemático, ensayos de recuperación metalúrgica, estimación preliminar de tonelaje y diseño del método de explotación.	USD 8.000 – 18.000	¿La economía se sostiene con datos reales? → Fase 3.
Fase 3 · Puesta en marcha	Permisología con red de profesionales habilitados, habilitación de faena y arranque con venta a ENAMI.	según tramo objetivo	Operación.

Presupuestos referenciales; se afinan tras la Fase 1. GMP acompaña cada fase.

> **Veredicto**
> Screening positivo. La propiedad amerita una visita técnica antes de cualquier decisión de inversión.

11. Metodología, fuentes y niveles de verificación

Niveles: [VERIFICADO] público verificado o de visita; [INFERIDO] de geología/análogos; [EN TERRENO] visita y muestreo; [CATASTRO] Catastro vigente.

Fuentes: SERNAGEOMIN (Catastro, GEOMIN), ENAMI (pauta PCC), SONAMI (espejo), Cochilco/LME/Kitco/SMM, SII (UTM). La plataforma NO usa Clave Única (Ley 21.719); lectura de pauta, precios y UTM en vivo.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

12. Aviso legal

Alcance

Documento preliminar de screening generado automáticamente a partir de información pública y modelos propios. No es informe geológico ni evaluación formal firmados, ni asesoría legal/tributaria/financiera, y no reemplaza la visita técnica. Margen mensual, VAN y payback son techo teórico. La concesión y su superficie deben confirmarse en el Catastro. Decisiones de inversión bajo exclusiva responsabilidad del cliente.

DEMOSTRACIÓN