DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Reporte de Propiedad Minera

Due diligence registral · screening de propiedad · LA HIGUERA

VERSION DEMO

Generado automáticamente por GMP Intel System · 09-07-2026

Contenido del informe

1. Resumen ejecutivo · 2. Identificación y localización · 3. Situación registral de la concesión · 4. Instrumentos a recabar en el Conservador · 5. Colindancia y superposición registral · 6. Patente minera y vigencia · 7. Servidumbres y acceso · 8. Restricciones territoriales y ambientales · 9. Matriz de riesgos registrales · 10. Veredicto y próximos pasos · 11. Metodología y fuentes · 12. Glosario · 13. Aviso legal · Anexo A: nómina de concesiones en 5 km.

1. Resumen ejecutivo

Veredicto del screening registral

[VERIFICADO] La coordenada se ubica dentro de una concesión CONSTITUIDA e inscrita. Sujeto a la verificación de gravámenes y patente al día, la propiedad presenta una base registral sólida para avanzar.

Hallazgos clave

- **Concesión:** VERSION DEMO (rol VERSION DEMO), EXPLOTACION, 96 ha. CATASTRO EN VIVO
- **Titular inscrito:** VERSION DEMO (RUT VERSION DEMO).
- **Situación:** CONSTITUIDA.
- **Entorno registral:** 39 concesiones en 5 km — relevante para colindancia, superposición y servidumbres.
- **Acceso comercial:** poder de compra más cercano ENAMI Vallenar, a ~150 km por carretera.
- **Patente:** obligación anual cuya falta de pago puede derivar en remate de la concesión (ver sección 6).

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

2. Identificación y localización de la propiedad

Coordenada (UTM 19S)	VERSION DEMOVERSION DEMO · PSAD56
WGS84	VERSION DEMO
Lat/Lon decimal	VERSION DEMOVERSION DEMO
Tramo de producción	1.000 – 2.500 t/mes
Franja metalogénica	Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au
Agencia ENAMI (recibe este mineral)	ENAMI Vallenar (Vallenar) · ~150 km por carretera
Mineralización esperable	Sulfuros de cobre (calcopirita, bornita, calcosina)
Concesión (Catastro)	VERSION DEMO CATASTRO EN VIVO
Titular inscrito	VERSION DEMO
Superficie (Catastro)	96 ha
Situación	CONSTITUIDA
Inscripción (Catastro)	VERSION DEMOVERSION DEMO
Concesiones en 5 km	39 identificadas CATASTRO EN VIVO

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

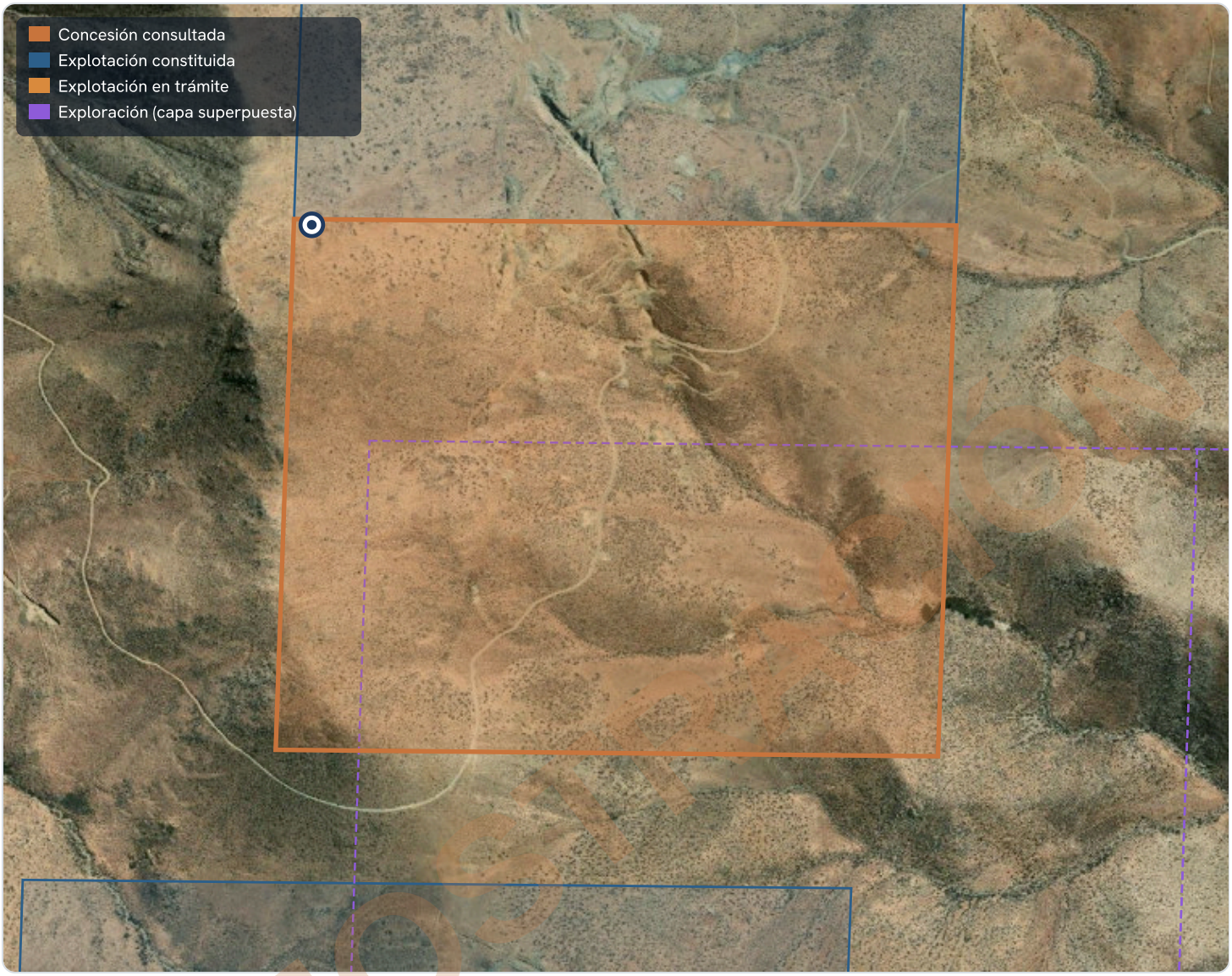


Imagen satelital (Esri World Imagery, alta resolución) del predio sobre la coordenada consultada, con el polígono de la concesión y 39 concesión(es) vecina(s) del Catastro superpuestas. Los polígonos provienen de la capa oficial de SERNAGEOMIN. Nota: las concesiones de explotación (relleno sólido) no se superponen entre sí; las de exploración (contorno punteado violeta) constituyen una capa de derechos independiente que, conforme a la legislación minera chilena, puede situarse sobre concesiones de explotación de otros titulares. SATELITAL EN VIVO

DEMO

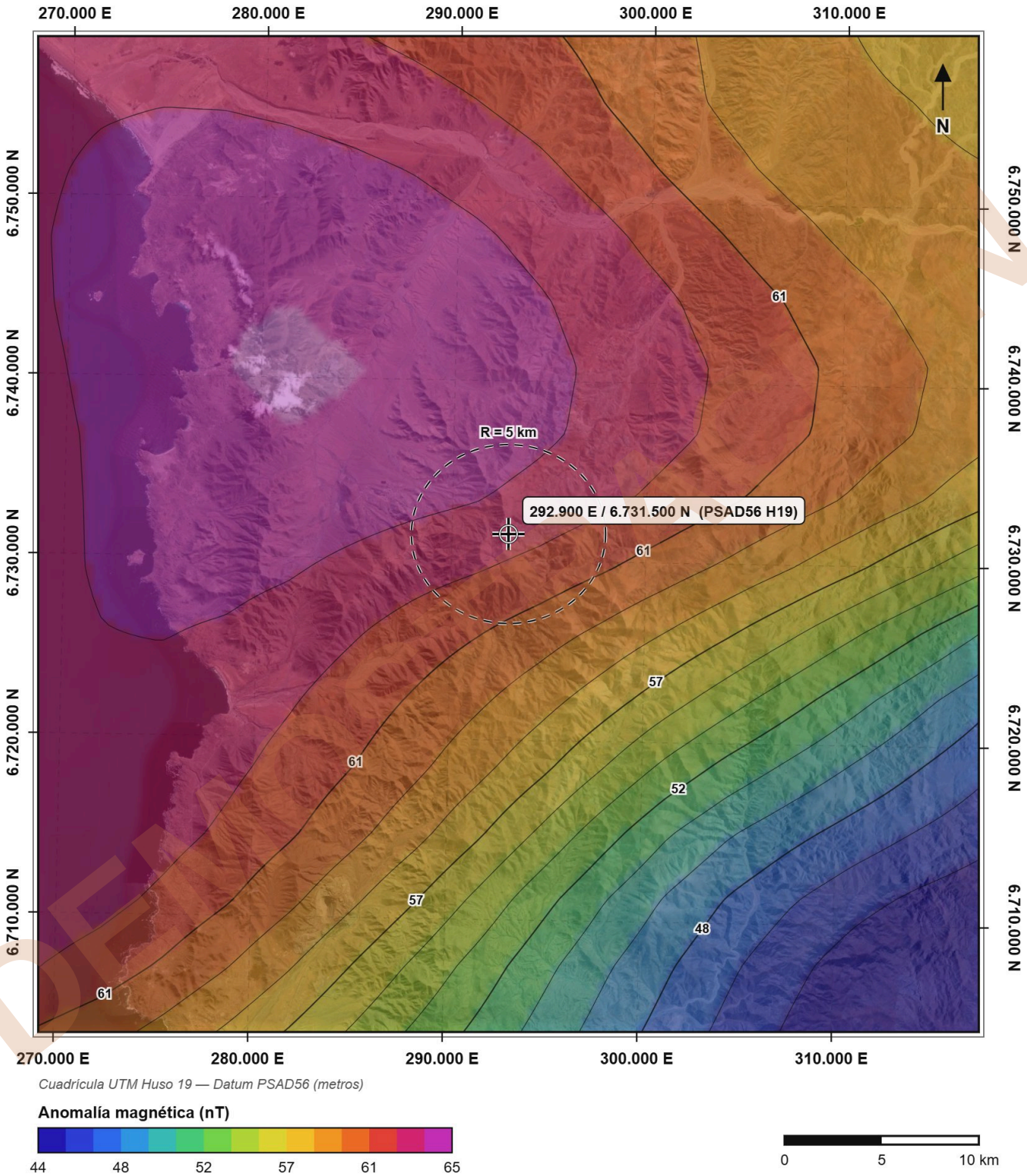
DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Anomalía Magnética

Punto: 292.900 E / 6.731.500 N · PSAD56 H19 · Chile

GMP INTEL

EMAG2v3 · Cuadrícula UTM H19 PSAD56 · 09-07-2026



Cuadrícula UTM Huso 19 — Datum PSAD56 (metros)

Anomalía magnética (nT)

44 48 52 57 61 65

0 5 10 km

Lectura de la carta: los colores representan la anomalía del campo magnético terrestre (grilla EMAG2v3, NOAA NCEI). Tonos rojos y magenta = anomalía positiva, es decir mayor abundancia de minerales magnéticos (magnetita) en profundidad — típica de intrusivos, franjas ferríferas y sistemas tipo IOCG. Tonos azules = anomalía negativa. Las isolíneas unen puntos de igual valor en nanoteslas (nT). La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. Resolución regional (~3,7 km por celda): identifica estructuras y franjas a escala de distrito, no cuerpos individuales.

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Lectura de la carta: los colores representan la anomalía del campo magnético terrestre (grilla EMAG2v3, NOAA NCEI). Tonos rojos y magenta = anomalía positiva, es decir mayor abundancia de minerales magnéticos (magnetita) en profundidad — típica de intrusivos, franjas ferríferas y sistemas tipo IOCG. Tonos azules = anomalía negativa. Las isolíneas unen puntos de igual valor en nanoteslas (nT). La cruz marca la coordenada consultada y el círculo segmentado su radio de análisis de 5 km. Resolución regional (~3,7 km por celda): identifica estructuras y franjas a escala de distrito, no cuerpos individuales. CARTA MAGNÉTICA EN VIVO

Ubicación administrativa: comuna de LA HIGUERA, en la Franja del Cretácico Inferior · Cordillera de la Costa — Cu-Ag estratoligado (mantos) y vetas Cu-Au. La coordenada entregada se transforma a WGS84 para su georreferenciación; las concesiones mineras chilenas se inscriben históricamente en PSAD56 / SAD69, por lo que el sistema reproyecta para superponerlas sobre la imagen satelital.

3. Situación registral de la concesión

El cruce automático con el Catastro Minero de SERNAGEOMIN identifica la concesión que contiene la coordenada y sus antecedentes administrativos. Estos datos son referenciales del Catastro y deben confirmarse con los certificados del Conservador de Minas competente a la fecha de la operación.

Atributo	Valor
Nombre de la concesión	VERSION DEMO CATASTRO EN VIVO
Rol nacional	VERSION DEMO
Tipo de concesión	EXPLOTACION
Titular inscrito	VERSION DEMO
RUT del titular	VERSION DEMO
Situación	CONSTITUIDA
Superficie	96 ha
Inscripción · fojas · año	VERSION DEMO
Comuna	LA HIGUERA

> **Interpretación de la situación**
> Concesión constituida: el procedimiento de constitución concluyó y el título está inscrito. Es el estado de mayor certeza jurídica, sujeto a mantener la patente al día.

Estado en Catastro	Qué significa para la decisión
Constituida	Título inscrito y consolidado; máxima certeza, sujeto a patente al día y a la ausencia de gravámenes.
En trámite	Manifestación / mensura / sentencia en curso; el dominio aún no se consolida.
Caducada o extinguida	Pérdida del derecho (p. ej. por no pago de patente); el terreno puede quedar libre para nueva constitución.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

4. Instrumentos a recabar en el Conservador de Minas

El screening sobre Catastro es referencial. La certeza jurídica plena se obtiene con los siguientes documentos, que GMP gestiona como parte del servicio y se adjuntan a la entrega final:

Documento	Qué acredita / qué buscar
Certificado de dominio vigente	Titular actual y vigencia de la concesión a la fecha.
Certificado de gravámenes	Hipotecas, prendas u otras cargas que afecten la concesión.
Certificado de prohibiciones e interdicciones	Embargos, medidas precautorias o prohibiciones de enajenar.
Certificado de litigios	Juicios pendientes sobre la concesión o su titularidad.
Copia de la inscripción y del plano de mensura	Polígono, vértices, superficie y deslindes oficiales.
Inscripciones de servidumbres	Servidumbres de tránsito, agua u ocupación constituidas a favor o en contra.

Regla de oro

Nunca se compra ni se invierte en una concesión sin certificado de dominio vigente y de gravámenes emitidos con fecha reciente. El Catastro orienta; el Conservador certifica.

5. Colindancia y superposición registral

El objetivo aquí es de título, no competitivo: detectar concesiones colindantes y posibles superposiciones —dos concesiones sobre el mismo terreno generan conflictos de prioridad que deben resolverse antes de operar— e identificar a los titulares concurrentes que condicionan servidumbres y accesos.

CATASTRO EN VIVO En el entorno registral (radio de 5 km) se identifican **39 concesiones**. Para el análisis de título interesan la colindancia, la eventual superposición y la prioridad de constitución — no el perfil productivo ni el peso de cada operador, materia del Informe de Inteligencia Competitiva.

4 figuran a nombre del mismo titular de la propiedad (1/71, IV 1/6, LA III 1/7, 1/50): colindancias sin conflicto de dominio.

Vigilar superposición

2 concesiones del entorno figuran EN TRÁMITE. Una concesión en trámite con manifestación anterior podría reclamar prioridad sobre la superficie de interés: debe verificarse la fecha de manifestación / mensura para descartar superposición.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Concesión colindante	Rol	Titular inscrito	Tipo	Situación
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLORACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLORACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLORACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLORACION	CONSTITUIDA
VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	EXPLOTACION	CONSTITUIDA

Se listan 10 de 39; la nómina íntegra está en el Anexo A.

> **Para el mapa competitivo del distrito**
> El análisis de quién domina el sector, su nivel de actividad y el padrón ENAMI corresponde al **Informe de Inteligencia Competitiva**, producto complementario a este reporte.

6. Patente minera y vigencia

La concesión minera se mantiene vigente mediante el pago anual de la patente. Su falta de pago habilita un procedimiento que puede culminar en el **remate de la concesión**: es el riesgo registral más frecuente y más subestimado.

Parámetro	Valor
Superficie considerada	96 ha
Factor aplicado (explotación, reducido)	0,1 UTM/ha
UTM	$71.649 EN VIVO
Patente anual referencial	$687.830
Equivalente mensual	$57.319

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Puntos a verificar

Estado de pago de la patente del año en curso; tipo y factor efectivamente aplicable (explotación general vs. reducido, exploración); y eventuales períodos impagos que ya hayan iniciado procedimiento de remate. El pago se efectúa en marzo de cada año.

7. Servidumbres y acceso

La concesión otorga el derecho a explorar/explotar, pero el acceso físico y el uso del suelo superficial pueden requerir servidumbres sobre predios de terceros. Deben verificarse las servidumbres ya inscritas y las que sea necesario constituir.

Tipo de servidumbre	Relevancia
Tránsito	Acceso de personal, equipos y transporte del mineral.
Agua	Abastecimiento para faena y campamento.
Ocupación	Instalación de faena, acopios, polvorín y caminos.

Acceso comercial: el poder de compra de referencia es **ENAMI Vallenar**, a ~150 km por carretera. Flete referencial $7.200/t (camionada de ~25 t). La condición de los caminos de acceso debe verificarse en terreno.

8. Restricciones territoriales y ambientales

[EN TERRENO] Sobre la ubicación se verifica la existencia de condicionantes que pueden limitar o impedir la actividad. Estas capas se cruzan con la coordenada y se confirman documentalmente:

Capa	Implicancia
Áreas Silvestres Protegidas (SNASPE)	Prohibición o fuerte restricción de actividad.
Sitios prioritarios / humedales	Exigencias ambientales adicionales.
Comunidades y tierras indígenas	Consulta y acuerdos (Convenio 169) según el caso.
Glaciares y áreas de protección hídrica	Restricciones de intervención.
Bienes nacionales / usos superpuestos	Compatibilidad de usos del suelo.

9. Matriz de riesgos registrales

Verde — título a favor

La coordenada cae dentro de la concesión 1/24, CONSTITUIDA e inscrita a nombre de CORTES RAMON: dominio consolidado en el Catastro. De calificar al factor reducido (0,1 UTM/ha), el costo de mantención de la patente es bajo respecto del régimen general.

Amarillo — por verificar

2 concesiones EN TRÁMITE en el entorno: vigilar prioridad de constitución para descartar superposición. Servidumbres de tránsito / agua / ocupación y restricciones territoriales: por verificar (secciones 7 y 8).

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

Rojo — resolver antes de comprometer capital

Certificados de dominio vigente y de gravámenes del Conservador: pendientes de recabar — son la prueba definitiva del estado del título. La patente impaga habilita el remate de la concesión: confirmar el pago del año en curso.

10. Veredicto y próximos pasos

Veredicto

Screening registral positivo. Recabados los certificados de dominio vigente y gravámenes sin observaciones, y verificada la patente al día, la propiedad amerita avanzar a la evaluación geológico-económica (Dossier de Oportunidad).

Solicitud de certificados al Conservador de Minas (dominio, gravámenes, prohibiciones, litigios).

Verificación del pago de patente del año en curso.

Revisión de servidumbres inscritas y necesidades de constitución.

Cruce de restricciones territoriales/ambientales sobre la coordenada.

De resultar limpio: avance al Dossier de Oportunidad (potencial geológico y económico) y, para el posicionamiento en el distrito, al Informe de Inteligencia Competitiva.

11. Metodología, fuentes y niveles de verificación

Niveles de confianza usados en este informe: [VERIFICADO] dato público verificado; [CATASTRO] referencial del Catastro, a confirmar con el Conservador; [EN TERRENO] requiere verificación física.

Fuentes: Catastro Minero de SERNAGEOMIN (capa oficial de propiedad minera, consulta en vivo por coordenada), imagen satelital Esri World Imagery, valor de la UTM (SII). La situación registral definitiva la otorgan los certificados del Conservador de Minas competente. La plataforma no utiliza Clave Única (Ley 21.719) ni accede a sistemas con credenciales personales.

12. Glosario registral minero

Concesión de explotación	Derecho a explotar las sustancias concesibles dentro del polígono mensurado.
Concesión de exploración	Derecho temporal a explorar; no habilita explotación.
Rol nacional	Identificador único de la concesión en el registro de SERNAGEOMIN.
Manifestación / mensura	Etapas del procedimiento de constitución de una concesión de explotación.
Patente minera	Pago anual que mantiene vigente la concesión; su no pago habilita el remate.
Servidumbre minera	Gravamen sobre un predio para permitir el ejercicio de la concesión (tránsito, agua, ocupación).
Demasía	Espacio libre entre concesiones colindantes susceptible de constituirse.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

13. Aviso legal

> **Alcance**
>
> Documento preliminar de screening registral generado automáticamente a partir de información pública (Catastro Minero de SERNAGEOMIN) e imágenes satelitales. Es referencial y no reemplaza los certificados del Conservador de Minas, ni constituye informe legal firmado ni asesoría jurídica, tributaria o de inversión. La situación registral definitiva y la decisión de inversión son de responsabilidad exclusiva del cliente y de sus asesores.

Anexo A · Concesiones en radio de 5 km (Catastro Minero)

CATASTRO EN VIVO Nómina completa de las 39 concesiones detectadas dentro de 5 km de la coordenada, según el Catastro Minero de SERNAGEOMIN al día de la consulta. Permite verificar colindancias, superposiciones y titulares concurrentes.

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

#	Concesión	Rol	Titular inscrito	ha	Tipo	Situación
1	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	96	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
2	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	24	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
3	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	35	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
4	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	50	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
5	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
6	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
7	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
8	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	71	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
9	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
10	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	15	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
11	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	24	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
12	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	199	EXPLOTACION	EN TRAMITE
13	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	10	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
14	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
15	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	50	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
16	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	50	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
17	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	70	EXPLOTACION	CONSTITUIDA

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

18	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	100	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
19	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	25	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
20	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	29	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
21	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
22	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	92	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
23	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	100	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
24	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	200	EXPLORACION	CONSTITUIDA
25	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	86	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
26	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	42	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
27	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	184	EXPLOTACION	EN TRAMITE
28	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	200	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
29	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	31	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
30	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	53	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
31	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	25	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
32	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
33	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA

DEMOSTRACIÓN

DEMOSTRACIÓN · GMP Intel · generado en julio 2026 con la pauta ENAMI de junio 2026 · datos del titular reemplazados · no es un informe vigente

34	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	200	EXPLORACION	CONSTITUIDA
35	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	28	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
36	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA
37	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	15	EXPLOTACION	CONSTITUIDA
38	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	200	EXPLORACION	CONSTITUIDA
39	VERSION DEMO	VERSION DEMO	VERSION DEMO	300	EXPLORACION	CONSTITUIDA

Valores de referencia aplicados (jun 2026): UTM $71.649 · diésel $1.384/L · flete a ENAMI $180.000 por viaje de ~25 t (~150 km por carretera a la agencia de destino). Estos parámetros se actualizan al cierre de cada consulta cuando el sistema está conectado a SII / COPEC / SONAMI.

GMP Intel · Inteligencia Minera Automatizada · Reporte de Propiedad Minera · documento generado el 09-07-2026

DEMOSTRACIÓN